

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES  
CULTURALES INMUEBLES**
**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 2 12 D 13	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 2 12 D 13	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0030ETDM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	140,6
Frente (ml)	14,1	Área ocupada (m2)	140,6
Fondo (ml)	10,6	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	15 2 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00596692
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	221060000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T2-G4</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

Código Nacional	INMUEBLE No	MZ	010
	Hoja 1	PR	001

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103010001	de 5
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Hugo Alberto Jaime Galvez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	2867147			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio de esquina encajón y forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 14,06 m y fondo de 10,62 m, logrando una proporción de 1 a 1,32 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 D y la Carrera 2. El predio está ocupado por un volumen de doble crujía con patio posterior lateral. Desde la carrera 2, a través del que también es un acceso vehicular se ingresa al inmueble, la crujía oriente se divide en 2 espacios laterales y en su mitad se localiza la escalera de planta recta de un tramo, la crujía sur por el contrario cuenta con 2 espacios y un tercero que configura la esquina de unión entre ambas. Sus fachadas constan cada una de 2 cuerpos, zócalo de piedra y un borde de cemento que protege el muro; la fachada sobre la Calle 12 cuenta en su primer cuerpo con 4 vanos de ventanas rectangulares, mientras el segundo posee 2 de la misma forma pero de diferentes dimensiones, al extremo occidente esta fachada también cuenta con una franja vertical de piedra. Estas son de un plano a excepción de la fachada de la esquina con forma de ochave o chaflán cuyo primer piso cuenta con 3 vanos de ventanas rectangular que se repiten en el segundo cuerpo, donde se localiza además una matra corrida de concreto en voladizo. El sistema constructivo son muros de carga, probablemente entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas. Los materiales de sus muros son ladrillo con revestimiento de pañete y pintura y cubierta en teja de barro. Su carpintería de puertas y ventanas son en metal, con una reja del mismo material en las ventanas del primer piso de la fachada.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido hacia los años 40 del siglo XX, perteneciente al periodo de la Transición. Actualmente posee el uso para el cual fue destinado el cual es residencial. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Hugo Alberto Jaime Galvez. Además es un inmueble reconocido por localizarse cerca de la Parroquia de Nuestra Señora de las Aguas, construido a finales del siglo XVII y antiguo límite oriental de la ciudad colonial. La manzana donde se localiza el inmueble antiguamente era parte del Llano de los Jubilados y borde de la Quebrada de San Bruno, razón de la irregularidad de su morfología urbana. A principios de siglo XX es probable que el predio fuera parte de construcciones colindantes de patios centrales y laterales, que eran el tipo de construcciones que ocupaban la manzana y que se reconocen en la aerofotografía de la ciudad de 1936. A mediados de siglo el actual volumen en forma de L y patio posterior ya había sido construido, como se evidencia en la aerofotografía de 1953, en la manzana sin embargo se conservó la mayoría de edificaciones. Durante la segunda mitad de este siglo, hacia la década de los 70's, la construcción permanecía mientras varias de sus colindantes fueron demolidas y reemplazadas, como por ejemplo el volumen de patio central de la esquina suroccidental. Actualmente el cambio más notorio es la cubierta agregada en su patio lateral y posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103010001	de 5
	Fecha:	2018		

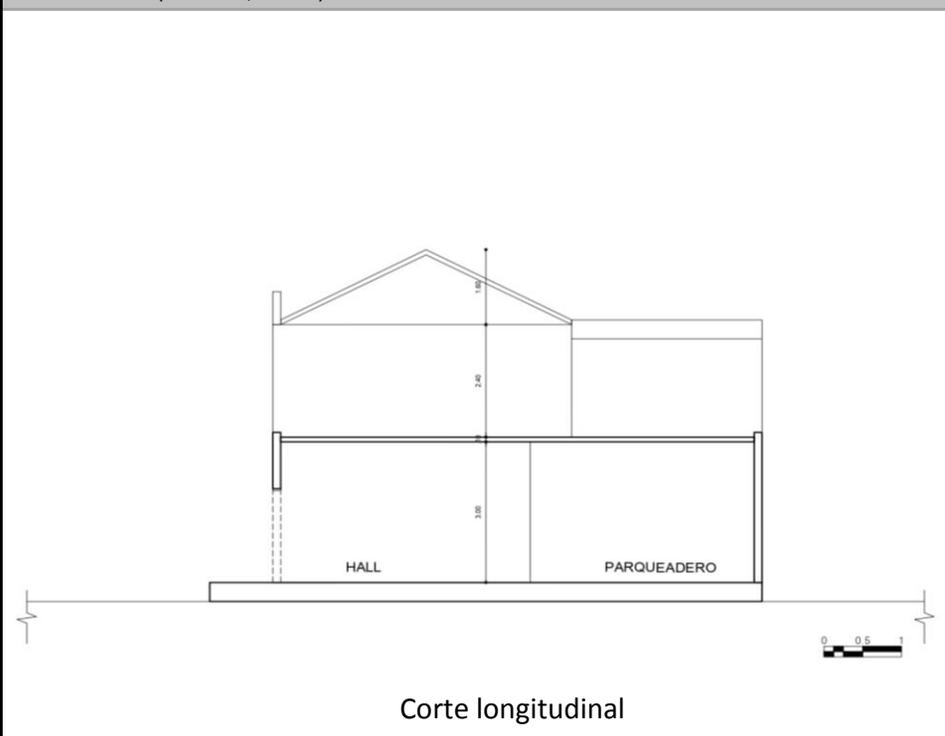
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103010001	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**
**Valor histórico:** inmueble construido entre las décadas de los 40's del siglo XX, al parecer de los pocos sobrevivientes de esta época en esta manzana, representado así un buen ejemplo del periodo de la Transición.

**Valor estético:** El inmueble tiene una lectura integral ya que la mayoría de las modificaciones que alteran su volumetría son reversibles, como la cubierta agregada en sus patios. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo y su cubierta a dos aguas en teja de barro son representación de la técnica constructiva y materiales del periodo histórico, así como su fachada en parte en parte con piedra a la vista, denotando así la implementación de nuevos materiales. Su estado de conservación es bueno debido en parte al uso residencial que ha permanecido en la edificación. Dentro de los perfiles urbanos, sus fachadas de vanos rectangulares, ático y zócalo, importantes como parte de la imagen histórica el centro de la ciudad.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de mediados de siglo XX. Estando dentro de un sector donde permanecen varias edificaciones de la República y primeras de la Modernidad, las cuales son muestra de la arquitectura colombiana que se deben proteger y conservar.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos periodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103010001	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

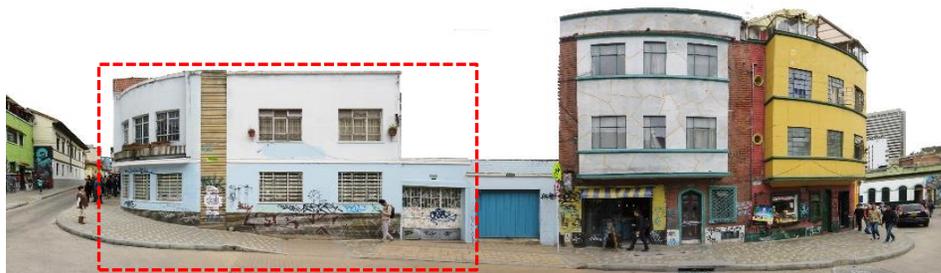
18.1 NORTE

CALLE 12D BIS



18.2 ORIENTE

CARRERA 2



18.3 SUR

CALLE 12D



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 3


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003103010001
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		